

# MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI NA PROJEKTU REKODIFIKACE VEŘEJNÉHO STAVEBNÍHO PRÁVA ČESKÉ REPUBLIKY

## Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem na adrese Staroměstské náměstí 932/6, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 66002222

zastoupena Ing. Klárou Dostálovou, ministryní pro místní rozvoj

(dále také jako „**Ministerstvo**“)

a

## Hospodářská komora České republiky

se sídlem na adrese Florentinum (recepce A), Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

IČO: 49279530

zastoupena Ing. Vladimírem Dlouhým, CSc., prezidentem

(dále také jako „**Komora**“)

(Ministerstvo a Komora dále také společně jen jako „**Strany**“ a kterákoliv z nich jako „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě svojí skutečné, svobodné a vážné vůle toto memorandum o spolupráci na projektu rekodifikace veřejného stavebního práva České republiky (dále jen jako „**Memorandum**“):

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Ministerstvo bylo zřízeno s účinností od 1. listopadu 1996 zákonem č. 272/1996 Sb., kterým byl změněn zákon č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky. Ministerstvo je ústředním orgánem státní správy ve věcech regionální politiky, politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor, územního plánování a stavebního řádu, vyvlastnění a v dalších zákonem vymezených úsecích správy. Ministerstvo je odpovědné za přípravu a předložení rekodifikace veřejného stavebního práva vládě České republiky.
- 1.2. Komora byla zřízena zákonem č. 301/1992 Sb., o Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a to k podpoře podnikatelských aktivit mimo zemědělství, potravinářství a lesnictví a k reprezentaci podnikatelů jako zákonem zřízený zástupce těchto podnikatelů. Komora sdružuje podnikatele všech velikostí a napříč odvětvími, a je tak s ohledem na skladbu své členské základny a četné kontakty se zahraničními obchodními a průmyslovými komorami legitimována kompetentně prezentovat cenné zkušenosti mimo jiné v oblasti veřejného stavebního práva, a to jak z hlediska České republiky, tak i z hlediska zahraniční praxe, a zároveň má schopnost komplexně integrovat různé názory a zájmy přímo i nepřímo dotčené podnikatelské i odborné veřejnosti.
- 1.3. Ministerstvo a Komora mají zájem vytvořit předpoklady k významnému zjednodušení, zvýšení transparentnosti a vymahatelnosti stavební legislativy za účelem výrazného zrychlení přípravy a realizace stavebních záměrů při zachování ústavně zaručených práv a dodržení mezinárodních závazků České republiky, které bude vycházet z materiálu č. j. 746/18 nazvaného „*Rekodifikace veřejného stavebního práva, Informace o hlavních směrech a cílech rekodifikace*“, který Ministerstvo předložilo na jednání vlády dne 4. 9. 2018.

## 2. PŘEDMĚT MEMORANDA

- 2.1. Předmětem tohoto Memoranda je vzájemná spolupráce mezi Ministerstvem a Komorou, ohledně efektivního a co nejrychlejšího postupu při rekodifikaci veřejného stavebního práva, jemuž se Komora nabídla napomoci poskytnutím podkladů podle odst. 2.2.
- 2.2. Komora provede, odborně zpracuje a Ministerstvu bezúplatně poskytne
- návrh věcného záměru nového stavebního zákona zpracovaného v souladu s Legislativními pravidly vlády vycházejícího z materiálu č. j. 746/18 „*Rekodifikace veřejného stavebního práva, Informace o hlavních směrech a cílech rekodifikace*“,
  - posouzení dopadů regulace (RIA) věcného záměru nového stavebního zákona a následného stavebního a změnového zákona, v rozsahu potřebném pro projednání,
  - paragrafové znění návrhu nového stavebního zákona zpracovaného v souladu s Legislativními pravidly vlády dle schváleného věcného záměru,
  - paragrafové znění návrhu zákona o změně zákonů souvisejících s novým stavebním zákonem zpracovaného v souladu s Legislativními pravidly vlády dle schváleného věcného záměru,
- 2.3. Komora deklaruje, že při přípravě, zpracování a projednání plnění podle odst. 2.2. bude úzce spolupracovat s Ministerstvem a za tímto účelem
- bude pracovní návrhy jednotlivých plnění průběžně konzultovat s pověřenými experty Ministerstva, a to vždy v dostatečném předstihu před jejich odevzdáním, aby do nich mohly být promítnuty připomínky a požadavky Ministerstva,
  - kromě průběžných konzultací bude Ministerstvu poskytovat v dohodnutém termínu aktuální pracovní návrhy jednotlivých plnění tak, aby je Ministerstvo mohlo projednat v pracovních skupinách a v Kolegiu ministryně,
  - jednotlivá plnění bude zpracovávat v kvalitě a rozsahu potřebném pro projednání v legislativním procesu, zejména v Legislativní radě vlády,
  - na základě dohody s Ministerstvem se bude zúčastňovat jednání souvisejících s rekodifikací veřejného stavebního práva a legislativním procesem s tím spojeným,
  - bude poskytovat podporu plněním podle odst. 2.2. předkládaným Ministerstvem jako návrhy k projednání v dalším legislativním procesu,
  - nebude vůči Ministerstvu uplatňovat autorská práva, licence nebo jiná omezení na podklady zpracované Komorou a toto závazně zajistí i o u osob podílejících se na straně Komory na zpracování návrhů.
- 2.4. Ministerstvo jako gestor rekodifikace veřejného stavebního práva deklaruje, že je připraveno ve všech fázích spolupráce poskytnout Komorě
- maximální možnou potřebnou podporu a součinnost k plnění předmětu tohoto Memoranda a dosažení účelu a cíle rekodifikace veřejného stavebního práva,
  - z řad Ministerstva konzultanty/experty za účelem získání konstruktivních připomínek, oponentury a precizace jednotlivých zpracovávaných návrhů a podporu při prosazování návrhů dohodnutých s Ministerstvem,
  - podporu ve vztahu k zajištění součinnosti dalších resortů dotčených rekodifikací veřejného stavebního práva, v jejichž gesci jsou právní předpisy, které bude třeba změnit.
- 2.5. Komora a Ministerstvo budou činit maximum pro rychlý postup v legislativním procesu, jakož i organizačně administrativním postupu a následnou implementaci rekodifikace veřejného stavebního práva po schválení příslušných zákonů a nabytí jejich platnosti.

## 3. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Vznikne-li jako výsledek plnění dle tohoto Memoranda dílo nebo díla požívající ochrany autorského díla podle autorského zákona je Ministerstvo na základě Memoranda oprávněno užití takové dílo nebo díla v neomezeném územním a množstevním rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět

jej pod svým jménem, k čemuž Komora poskytuje Ministerstvu oprávnění takové dílo nebo díla užít, a to po celou dobu jeho právní ochrany, s účinností k datu předání díla nebo děl Ministerstvu.

- 3.2. Pokud bude Komora využívat k vytvoření díla nebo děl poddodavatelů, zavazuje se zajistit poskytnutí práv ve stejném rozsahu od těchto poddodavatelů tak, aby byla Komora oprávněna sama poskytnout práva ve výše uvedeném rozsahu k celému dílu nebo dílům Ministerstvu. Odměnu za výše uvedená oprávnění dle dohody stran Ministerstvo neposkytuje.
- 3.3. Ujednání uvedené v odst. 3.1. se vztahuje v plném rozsahu i na právnické a fyzické osoby spolupracující s Ministerstvem při školeních, seminářích, tvorbě metodik a dalších činnostech, které směřují k ozřejmění a aplikaci právních předpisů, a to i ve fázi legislativního procesu.

#### 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Komora předá Ministerstvu připravené a společně konzultované podklady podle čl. 2. odst. 2.2. nejpozději 15 pracovních dnů před datem jejich dalšího uplatnění v legislativním procesu, aby mohly být zkontrolovány, technicky upraveny do formátu Ministerstva a byl dodržen harmonogram přípravy rekodifikace, který tvoří nedílnou přílohu tohoto Memoranda.
- 4.2. Obě strany se zavazují dohodnout, bude-li to potřebné, další zpřesnění termínů spolupráce přijetím podrobného harmonogramu, který bude vycházet z harmonogramu přípravy rekodifikace v příloze tohoto Memoranda. Každá taková organizační dohoda bude mít formu odsouhlaseného zápisu.
- 4.3. Pro urychlení a usnadnění spolupráce bude Komora ukládat podklady na elektronickém úložišti, do kterého umožní přístup pověřeným zaměstnancům Ministerstva, a dalším Ministerstvem pověřeným osobám, aby gestor rekodifikace veřejného stavebního práva měl vždy v reálném čase přehled o vývoji podkladů a postupu prací.

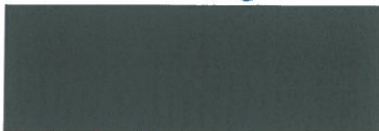
#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z tohoto Memoranda, jakož i dodatky k němu a jeho výklad, se budou řídit právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Toto Memorandum je vyhotoveno a podepsáno ve dvou shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.

##### Ministerstvo

Místo: Praha

Datum: 8. 10. 2018

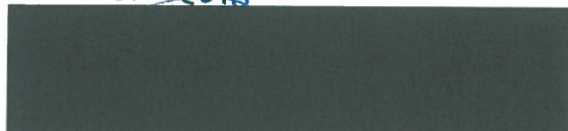


Ing. Klára Dostálová  
ministryně pro místní rozvoj

##### Komora

Místo: Praha

Datum: 8. 10. 2018



Ing. Vladimír Dlouhý, CSc.  
prezident Hospodářské komory České republiky