



Arnika | Dělnická 13, 170 00 Praha 7 | arnika@arnika.org, www.arnika.org, 774 406 825

Mgr. Petra Kolínská | politika životního prostředí, Zelený kruh | petra.kolinska@zelenykruh.cz, 776 552 022

Mgr. Václav Orcígr | zapojení veřejnosti do rozhodování | vaclav.orcigr@arnika.org, 607 156 980

Ing. Jiří Kaňa | tiskový mluvčí | jiri.kana@arnika.org, 606 727 942

Tisková zpráva Arniky – Centra pro podporu občanů a Zeleného kruhu ze dne 24. května 2019

Ministryně Dostálová odmítla připomínky k věcnému záměru stavebního zákona

PRAHA – K návrhu věcného záměru nového stavebního zákona se sešlo 1641 připomínek, z toho 1197 zásadních. Ministerstvo pro místní rozvoj si velkou práci s jejich vypořádáním nedalo a prakticky všechny smetlo ze stolu. V několika stech případech se dostalo do konfliktu s ostatními ministerstvy, státními a odbornými úřady a samosprávouⁱ. O těchto rozporechⁱⁱ nakonec rozhodne vláda. Legislativní rada vlády projedná už v pondělí 27. května v podstatě původní verzi kontroverzního návrhuⁱⁱⁱ, který ve prospěch developerů oklešťuje práva krajů, obcí, veřejnosti^{iv} nebo státních úřadů, které mají za úkol před dopady staveb chránit majetek lidí, jejich zdraví, životní prostředí nebo historické památky^v. Pokud ho rada přijme, začne o něm jednat vláda.

Současný návrh zákona je v rozporu s Ministerstvem vnitra, Ministerstvem životního prostředí, Ministerstva financí, Národním bezpečnostním úřadem, Generální inspekcí bezpečnostních sborů, Svazem měst a obcí České republiky, Sdružením místních samospráv České republiky, Českomoravskou konfederací odborových svazů, Svazem průmyslu a dopravy České republiky a Veřejnou ochránkyní práv.

„Připomínky ministerstev, krajů i veřejnosti odhalují fatální chyby v návrhu. Podle něj závazné posouzení projektu z pohledu požární ochrany, zdraví lidí, ochrany památek a přírody místo stávajících odborných institucí mají mít na starosti stavební úřady. V ohrožení bude nejen zdraví a majetky lidí, ale celý povolovací proces se může ještě víc zkomplikovat a zpomalit,“ říká Petra Kolínská ze Zeleného kruhu.

Klíčovým problémem je, že k dopadům staveb na zdraví a majetek lidí, životní prostředí, požární ochranu nebo historické památky mají orgány státní správy vydávat pouze nezávazné doporučení. Stavební úřady by tak v budoucnu mohly ignorovat třeba i vyjádření hasičů k požární bezpečnosti budov, což může ohrozit životy lidí.

Věcný záměr zákona počítá i se závaznými lhůtami pro úřady. Pokud by je nestihly, bralo by se to jako souhlasné stanovisko (tzv. fikce souhlasu). To se má týkat i rozsáhlých staveb s velkými dopady na přírodu, zdraví nebo práva vlastníků sousedních pozemků. V rozhodnutí o stavbě tak může jednoduše chybět například náhradní výsadba za pokácené stromy nebo zachování kulturních památek.

O rozhodující vliv přijdou také kraje a obce při stavbě dálnic, železnic nebo například úložišť jaderného odpadu. Jejich trasy a umístění určí ministerstva a rozhodovat o nich bude stavební úřad.

„Je absurdní, že návrh zákona připravila Hospodářská komora zastupující zájmy stavebníků a developerů, tedy těch, které má zákon regulovat. Není divu, že návrh zákona posiluje pouze jejich zájmy na úkor lidí, jejich

zdraví a majetku a životního prostředí. Tohle je nebezpečná privatizace státu^{vi}, který má přeci k navrhování zákonů vlastní úředníky placené z daní^{vii}“, uzavírá Václav Orcígr z Arniky.

Asociace Zelený kruh považuje za důležité zjednodušit a zkrátit povolovací řízení, a to na základě detailní analýzy dostatečného počtu proběhlých řízení. Jen tak lze předejít situaci opakující se s každou větší novelou, která předchozí stav zhoršuje, paradoxně právě pro stavebníky.



Poznámky pro editory

ⁱ S rekodifikací stavebního práva nesouhlasí Asociace krajů a sdružení místních samospráv, které proti okleštění práv spustilo petici

www.smscr.cz/cz/62-aktuality/1889-petice-proti-odebrani-agendy-stavebnich-uradu-obcim

ⁱⁱ Rozpory se obecně týkají:

- absence analýz stávajícího stavu v předmětné oblasti právní úpravy, ze kterých by vyplynulo, které veřejné zájmy a v jakém rozsahu je třeba nadále hájit, a s tím související potřeba navrhovaných změn,
- vyloučení stavební správy ze spojeného modelu veřejné správy a vybudování nové soustavy státní stavební právy včetně delimitace úředníků vykonávajících danou agendu,
- změn v postavení dotčených orgánů spočívajících v redukci počtu dotčených orgánů a konkretizaci definování veřejného zájmu, integrace agend stávajících dotčených orgánů spolu s ochranou příslušného veřejného zájmu do činnosti stavebních úřadů v rámci státní stavební správy a sjednocení právní formy výstupů neintegrováných dotčených orgánů na vyjádření,
- problematiky hrubého vyhodnocení nákladů spojených s realizací koncepce navržené územně plánovací dokumentací,
- možnosti obce vyvolat rozpor s pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro svoje území v případě, že pořizovatel nebude prosazovat zájem obce (například proti zájmu prosazovanému dotčeným orgánem),
- otázky, zda územně plánovací dokumentace má mít strategickou a závaznou část,
- možnosti v územně plánovací dokumentaci v široké míře upravovat obecně technické požadavky na využití území individuálně (pro každou obec zvlášť),
- obsahu a rozsahu dokumentace pro povolení stavby, které by měly vycházet z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, která však jednoznačně nedeklaruje prokázání splnění veřejných zájmů v navrhovaném řešení,
- automaticky vygenerovaného rozhodnutí o povolení stavby,
- podoby řízení o odvolání,
- návrhu na ukládání dokumentace pro provádění stavby do informačního systému,
- integrace procesu EIA a IPPC do řízení o povolení stavby.

Zdroj: <https://apps.odok.cz/veklep-detail?pid=KORNB95HSTNF>

ⁱⁱⁱ Účast veřejnosti není příčinou zdržování staveb. Hledejme skutečně účinná řešení, zaznělo v parlamentu

www.arnika.org/ucast-verejnosti-neni-pricinou-zdrzovani-staveb-hledejme-skutecne-ucinna-reseni-zaznelo-v-parlamentu

^{iv} Spolky výstavbu neblokují, vyplývá z analýzy Arniky. Na vině jsou úřady a jejich nedodržování lhůt

www.arnika.org/spolky-vystavbu-neblokuji-vyplyva-z-analyzy-arniky-na-vine-jsou-urady-a-jejich-nedodrzovani-lhut

^v Nový stavební zákon z pera developerů oklešťuje práva obcí a lidí

www.arnika.org/novy-stavebni-zakon-z-pera-developeru-oklestuje-prava-obci-a-lidi

^{vi} respekt.cz: 101 AKADEMIKŮ PÍŠE BABIŠOVI, AŽ ZASTAVÍ NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON

www.respekt.cz/politika/101-akademiku-pise-babisovi-at-zastavi-novy-stavebni-zakon

^{vii} respekt.cz: Nový zádrhel se stavebním zákonem: Vychází draze

www.respekt.cz/spolecnost/novy-zadrhel-se-stavebnim-zakonom-vychazi-draze
