

## TISKOVÁ ZPRÁVA

### Kontakt pro novináře

Petra Kolínská, 776 552 022, [petra.kolinska@zelenykruh.cz](mailto:petra.kolinska@zelenykruh.cz)

Daniel Vondrouš, 724 215 068, [daniel.vondrous@zelenykruh.cz](mailto:daniel.vondrous@zelenykruh.cz)

## Hospodářská komora při přípravě stavebního zákona selhala. Vláda má na stole zmetek.

pátek 21. června 2019

Návrh věcného záměru nového stavebního zákona [1], který připravila Hospodářská komora, není v souladu s legislativou EU, nemá vypořádány stovky věcných rozporů a současnou situaci v povolování staveb může ještě zhoršit. Vyplývá to ze Stanoviska předsedkyně Legislativní rady vlády, které je podkladem pro pondělní hlasování vlády. Návrh je v rozporu s legislativními pravidly vlády [2] a proto se vůbec neměl dostat na jednání Babišova kabinetu.

Marie Benešová, ministryně spravedlnosti a předsedkyně Legislativní rady vlády, ve stanovisku k návrhu [3] mj. uvádí:

*„Navrhované řešení však nelze považovat za koncepční ve vztahu k zajištění ochrany dotčených veřejných zájmů.“*

*„Z (...) návrhu věcného záměru zákona nevyplývá konkrétnější představa o obsahu věcných řešení, na jejichž základě má vzniknout paragrafové znění, a tato řešení tedy budou muset být nalezena až dodatečně.“*

*„Není dodržen princip porovnání nákladů a přínosů, který je podstatnou a nejdůležitější součástí hodnocení dopadů regulace. Toto porovnání chybí, a proto si nelze učinit představu o tom, zda je navrhovaná legislativa z pohledu nákladů a přínosů spíše přínosná nebo spíše zatěžující a zda namísto řešení stávajících problémů nepřináší více problémů nových.“*

*"Návrh věcného záměru zákona je s právem EU částečně slučitelný."*

Návrh je zatížen **stovkami nevyřešených připomínek ministerstev i krajů**. Tyto nevyřešené rozpory má rozhodnout vláda. Z podkladových materiálů však nevyplývá, jak je chce vláda řešit. Návrh např. **neuvádí, které dotčené orgány mají zůstat zachovány a jaké veřejné zájmy tak budou nadále chráněny**. **Hrubé chyby** jsou i **v odhadu finanční a organizační náročnosti změn**. Konkrétně jde o nerealistické předpoklady ohledně přesunu odborných pracovníků z dotčených orgánů a současných stavebních úřadů do nově vytvořeného "superúřadu" s místními pobočkami. Zásadně podhodnocené jsou i finanční náklady rekodifikace. **Odhady nákladů ze strany Ministerstva vnitra se od kalkulace předkladatele liší v řádu miliard**. Návrh byl také formulován **bez toho, že by jeho tvůrci či veřejná správa měli k dispozici odbornou analýzu konkrétních příčin průtahů při povolování staveb**.

Návrh připravila Hospodářská komora na základě smlouvy s Ministerstvem pro místní rozvoj [4]. Ačkoli se komora ve smlouvě zavázala připravit věcný záměr a následně i paragrafované znění stavebního zákona „v souladu s legislativními pravidly vlády“, závazek splněn nebyl. **Za nedodržení dohody však komoře nehrozí**

## TISKOVÁ ZPRÁVA

**žádné sankce.** Smlouva totiž žádná sankční ujednání neobsahuje. Návrh ve skutečnosti připravil tým externistů, který Hospodářská komora najala. Není však známo, kdo a jakým způsobem práci, která je běžně oceňována v milionech korun, zaplatil. **Proti klientelistickému a netransparentnímu způsobu přípravy stavebního zákona od počátku protestují ekologické organizace [5]. S procesními i věcnými výhradami se obrátily také na ministryně a ministry [6].**

### **Petra Kolínská ze Zeleného kruhu řekla:**

*„Je skandální, aby ani po dvou letech příprav rekodifikace zpracovatel neuměl říci, které veřejné zájmy jsou důležité natolik, že je musí chránit odborníci, kteří jsou v nezávislém postavení vůči stavebnímu úřadu, a které úkony lze naopak z celého povolovacího procesu bez náhrady vypustit. Místo toho máme na stole návrh, který říká, že odborníci na památky, požární bezpečnost, vodní hospodářství či ochranu přírody budou mít pouze hlas poradní a budou podřízeni vedoucímu stavebního úřadu“.*

### **Daniel Vondrouš, ředitel Zeleného kruhu řekl:**

*„Zelený kruh považuje současnou situaci v oblasti povolování staveb za neuspokojivou, návrh na rekodifikaci však situaci jednoznačně ještě zhorší. Vyzvali jsme proto členy vlády otevřeným dopisem, aby věcný záměr přepracovala, a hlavní pozornost přednostně věnovala plné digitalizaci povolovacích procesů. Na místo žadatelů by měly obíhat digitálně zpracované dokumenty. To by zrychlilo a zjednodušilo povolování staveb bez velkých finančních nároků a bez rezignace na odborné posouzení leckdy složitých stavebních projektů“.*

### **Poznámky pro editory:**

[1] Návrh najdete zde [§ 393/19](#)

[2] <https://www.vlada.cz/cz/ppov/lrv/dokumenty/legislativni-pravidla-vlady-91209/>

[3] Stanovisko předsedkyně Legislativní rady vlády najdete **v příloze** této TZ

[4] Memorandum MMR a Hospodářské komory získal Zelený kruh na základě žádosti podle zákona o informacích. Najdete ho **v příloze** této TZ

[5] <http://www.zelenykruh.cz/bily-slider-na-hp/novy-stavebni-zakon-z-pera-developeru-oklestuje-prava-obci-a-lidi>

<http://www.zelenykruh.cz/tiskove-zpravy/ministryne-dostalova-odmitla-pripominky-k-vecnemu-zameru-stavebniho-zakona>

[6] Otevřený dopis poslal Zelený kruh členům vlády ve středu. Najdete ho **v příloze** této TZ

### **Informace pro média**

*Zelený kruh je asociace, která sdružuje 85 významných ekologických nevládních organizací (mj. Frank Bold, Greenpeace, Hnutí Duha, Česká společnost ornitologická) působících v České republice. Asociace se věnuje plošnému monitorování*

## TISKOVÁ ZPRÁVA

*zákonů a politik, koordinuje legislativní kampaně a poskytuje aktivní podporu při advokační činnosti zaměřené na zachování kvalitní ochrany životního prostředí a vysoké úrovně občanských práv v rozhodovacích procesech. Dlouhodobě se zabývá problematikou účasti veřejnosti na rozhodování o záměrech a projektech s dopadem na životní prostředí. Zelený kruh se také věnuje koordinaci výběru nevládních expertů a expertek do mezioborových pracovních skupin a poradních orgánů a komisí vlády a koordinuje vznik společných připomínek, pozic a veřejných vyjádření ekologických organizací k významným situacím v ochraně životního prostředí.*

Více informací naleznete na [www.zelenykruh.cz/o-nas](http://www.zelenykruh.cz/o-nas).